



Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare

DIREZIONE DEGLI AFFARI GENERALI E DEL PERSONALE

Determina a contrarre ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento in concessione della gestione dello sportello bancario e delle relative postazioni bancomat presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare.

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante “*Nuove disposizioni sull'Amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 824, riguardante il “*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”, e ss.mm.ii.;

VISTA la legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modifiche ed integrazioni, concernente l'istituzione del Ministero dell'Ambiente;

VISTO il D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296, recante il “*Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato*”;

VISTO il D.P.C.M. 10 luglio 2014, n. 142, recante “*Regolamento organizzazione del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, dell'Organismo Indipendente di Valutazione delle Performance e degli Uffici di diretta collaborazione*”;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che attua le direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, ed, in particolare, l'articolo 30 che fissa i “*Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni*”, l'articolo 31, comma 1, che prevede, per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, la nomina di un Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione, l'articolo 32, comma 2, il quale stabilisce che “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”, e la Parte III del codice che disciplina i contratti di concessione;

ATTESO che questa Amministrazione ha la necessità di affidare in concessione a titolo oneroso un locale destinato ad uso sportello bancario presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio, con parere prot. n. 2011/7591 FLZ-PARM del 7 aprile 2011, ha indicato che il canone di occupazione per i locali da destinare ad uso sportello bancario interno è di euro 27.748,13, comprensivo delle spese accessorie, da aggiornare secondo gli indici I.S.T.A.T.;

CONSIDERATO che, ad oggi, tale canone con gli aggiornamenti è pari ad euro **29.052,29**. Tale importo sarà quello da porre a base d'asta in qualità di canone annuo ad essa dovuto;

CONSIDERATO che questo Ministero ha aderito al Piano di Razionalizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico, con il quale si è impegnato a trasferire, in futuro, la propria sede istituzionale in edifici di proprietà demaniale;

CONSIDERATO che, in data 13 febbraio 2012, è stata stipulata tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e l'istituto bancario "Unicredit Banca di Roma S.p.A.", all'esito di un'indagine di mercato, una Convenzione per l'apertura di uno sportello bancario all'interno della sede ministeriale da destinare, in via esclusiva, al personale operante presso il Ministero;

CONSIDERATO che, per tale Convenzione, era prevista la durata di cinque anni, fatta salva la facoltà per il Ministero di disporre la proroga per un ulteriore quinquennio, la quale non è stata utilizzata;

CONSIDERATO, quindi, che la suddetta Convenzione è giunta a scadenza il 13 febbraio 2017;

CONSIDERATO che questa Amministrazione intende sottoporre a confronto competitivo, ai sensi del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, l'affidamento in concessione della gestione dello sportello bancario e delle relative postazioni bancomat site presso la sede del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, in via Cristoforo Colombo n. 44;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 168 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si ritiene congrua, al fine del recupero degli investimenti da parte del concessionario e dell'ottenimento di una remunerazione del capitale investito, una durata quinquennale per la concessione, comprensiva dell'eventuale trasferimento in altra sede;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 166 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, *"Le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori sono liberi di organizzare la procedura per la scelta del concessionario, fatto salvo il rispetto delle norme di cui alla presente Parte."*;

RITENUTO opportuno espletare, in via preliminare, un'indagine di mercato preordinata a conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le condizioni economiche praticate e le condizioni contrattuali generalmente accettate;

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante della presente determinazione;
2. di procedere, previo espletamento di un'indagine di mercato, all'affidamento in concessione della gestione dello sportello bancario e delle relative postazioni bancomat presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare.

Il Rag. Ennio Antonetti, in qualità di funzionario della Divisione I – *Logistica ed Approvvigionamenti* - di questa Direzione Generale, è nominato Responsabile Unico del Procedimento.



RAE

Il Direttore Generale
Cons. Roberto Alesse