

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO/ MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI SOGGETTI PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO

RENDE NOTO

che intende espletare un’indagine orientativa di mercato per l’individuazione di operatori economici o professionisti per il successivo affidamento di un incarico di progettazione relativamente agli interventi di *“Adeguamento alla normativa antincendio” del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare in via Cristoforo Colombo, 44 e in via Capitan Bavastro, 174 – Comune di Roma.*

Si evidenzia, in particolare, che il progetto di prevenzione incendi relativo al suddetto complesso immobiliare, dovrà essere, successivamente, trasmesso ed approvato dal competente Comando dei VVF.

Con il presente Avviso, si intendono recepire le manifestazioni di interesse degli operatori economici o dei professionisti, di cui all'art. 46 comma 1 del d.lgs. 50/2016, che valutano di poter concorrere per l’assegnazione dell’incarico in oggetto. L’indagine è effettuata nell’ambito dell’acquisizione di tutte le informazioni necessarie all’individuazione – nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza – di operatori economici o professionisti idonei, da invitare ad una eventuale procedura (negoziata senza bando) prevista dall’articolo 36, comma 2, lett. b); l’invito sarà rivolto ad almeno cinque soggetti.

1. IMPORTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE RICHIESTI.

La tipologia delle attività svolte all’interno del complesso immobiliare risultano essere le seguenti, così come numerate nell’allegato 1 del DPR 151 del 2011:

- 71 C (uffici con più di 800 persone) – Attività principale
- 34 C (depositi di carta con più di 50.000 kg)
- 65 B (auditorium con numero di persone tra 100 e 200)
- 74 C (centrali termiche con potenzialità maggiore di 700 KW)
- 75 B (autorimessa con superficie tra 1.000 e 3.000 mq)
- 77 B (altezza antincendio tra 32 e 54 m).

L’incarico che si intende affidare con il presente Avviso, comprende lo studio e la redazione del progetto per le misure attive e passive di prevenzione incendi e in particolare:

- Relazione tecnica
- Elaborati di rispondenza alle normative vigenti per le attività soggette
- Istanza di Nulla Osta di Fattibilità presso i Vigili del Fuoco
- Calcolo del carico d’incendio, della classe dell’edificio e dei compartimenti
- Elaborati grafici (piante, prospetti, sezioni e schemi) atti a descrivere il progetto e contenente i simboli grafici di cui al DM 30.11.1983
- Presentazione e illustrazione del progetto ai Vigili del Fuoco
- Istanza di Valutazione del Progetto presso i Vigili del Fuoco

La progettazione dovrà tenere conto di dispositivi ed impianti antincendio già installati all'interno dei luoghi, prevedendone, per quanto possibile, il completo utilizzo.

La progettazione dovrà essere effettuata anche in base al nuovo codice antincendio, il DM del 3 agosto 2015, oltre che seguendo le metodologie tradizionali. Le due tipologie di progetti dovranno essere confrontate tra loro e dovrà essere presentata una stima economica degli interventi tecnici ed organizzativi da effettuare nelle due diverse soluzioni.

Le attività suddette dovranno essere svolte da professionista iscritto negli elenchi del Ministero degli Interni di cui all'art. 16 del d.lgs. 139/2006.

L'attività oggetto del presente avviso attività termina con l'approvazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco.

Per avere maggiori dettagli sui luoghi si comunicano le seguenti informazioni:

- depositi di carta: 2.258 mq
- auditorium: 354 mq
- spazi adibiti ad uffici: 23.000 mq ponderati, secondo quanto comunicato all'agenzia del demanio
- centrali termiche: due locali tecnici con complessive 5 centrali per circa 6.000 KW totali
- autorimessa: 2.800 mq
- superficie complessiva: circa 50.000 mq

Planimetrie in autocad saranno fornite solamente all'aggiudicatario.

Il prezzo orientativo posto a base di gara, per le attività sopra descritte, è di € 65.000.

Una seconda fase di attività, non oggetto del presente avviso, comprenderà la direzione dei lavori necessari per l'adeguamento al progetto, le certificazioni, le dichiarazioni e la raccolta delle documentazioni tecniche fino al rilascio del Certificato Prevenzione Incendi.

I lavori di adeguamento al progetto saranno, ovviamente, eseguiti da ditta individuata tramite altro appalto.

2. TEMPO FISSATO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO - PENALI

La presentazione del progetto ai Vigili del Fuoco dovrà essere effettuata entro 90 (novanta) gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio attività.

Il professionista incaricato dovrà poi eseguire le modifiche e/o aggiornamenti del progetto richiesti dai Vigili del Fuoco fino all'ottenimento dell'approvazione dello stesso. Questa fase non è temporalmente preventivabile in quanto è in parte dipendente dalle tempistiche dei Vigili del Fuoco.

In caso di ritardo sul tempo massimo di progettazione sopraindicato, sarà applicata una penale pari al 1% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo che verrà trattenuta sul saldo del compenso stabilito.

3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura in oggetto, i soggetti interessati dovranno possedere i requisiti minimi di partecipazione di seguito indicati:

Requisiti di ordine generale:

- assenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del Decreto legislativo 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio.
- abilitazione all'esercizio della professione con relativa iscrizione all'ordine professionale.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria della quali il professionista è amministratore, socio, dipendente consulente o collaboratore.

Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente Avviso di servizi di progettazione antincendio per richiesta di SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) antincendio o CPI (Certificato Prevenzione Incendi) per un totale di n. 30 incarichi complessivi, comprese eventuali sotto attività all'interno delle attività principali.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento dell'appalto in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore. La violazione del divieto comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

Alla procedura concorsuale in oggetto non possono, altresì, partecipare coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare all'esercizio della professione.

In caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese o Professionisti (RTI - RTP):

La mandataria in ogni caso possiede ciascuno dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti.

La mandataria deve eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto in misura maggioritaria rispetto ad ogni altro singolo membro dell'operatore riunito.

I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista.

SI FA PRESENTE CHE L'OPERATORE ECONOMICO/PROFESSIONISTA CHE HA FATTO PERVENIRE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A SEGUITO DEL PRESENTE AVVISO AVRÀ LA FACOLTÀ, AI SENSI DELL'ART 48 C. 11, DEL D.LGS. 50/2016, DI PRESENTARE OFFERTA PER SÉ, O QUALE MANDATARIO DI OPERATORI RIUNITI SECONDO LE MODALITÀ CHE SARANNO INDICATE NELLA LETTERA DI INVITO.

4. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici o professionisti dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse **tassativamente entro e non oltre le ore 10,00 del 31 maggio 2018.**

Gli operatori economici o professionisti interessati all'affidamento, qualificati secondo quanto indicato nel presente avviso, sono invitati a presentare apposita domanda in conformità alle prescrizioni, con la dicitura “Avviso di indagine di mercato/ manifestazione di interesse di soggetti per l'affidamento dell'incarico di progettazione degli interventi di Adeguamento alla normativa antincendio” del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare in via Cristoforo Colombo, 44 e in via Capitan Bavastro, 174 – Comune di Roma”

L'istanza di partecipazione dovrà pervenire esclusivamente **tramite PEC all'indirizzo: AGP-I@pec.minambiente.it) entro e non oltre il 31 maggio 2018, alle ore 10.00.**

L'Ufficio di riferimento è: il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare- Direzione Affari Generali e del Personale- Divisione I logistica ed Approvvigionamenti- Via Cristoforo Colombo, n° 44, 00147 Roma- (Tel. 06/57225737)

5. CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA

Con il presente Avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara d'appalto e di procedura negoziata; non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni in merito, ma semplicemente un'indagine di mercato conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici o professionisti, da consultare nel rispetto dei principi di libera concorrenza, di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione nonché quello di pubblicità.

L'affidamento dell'incarico avverrà mediante successiva procedura (negoziata senza bando) ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016.

Il numero massimo di operatori o professionisti che si intende invitare è pari a cinque.

L'Amministrazione, si riserva, ove ritenuto necessario, di elevare il numero massimo.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore a cinque, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici o professionisti da invitare, nel numero di cinque, tramite sorteggio. Gli operatori economici o professionisti sorteggiati verranno invitati alla procedura, gli operatori economici o professionisti non sorteggiati saranno esclusi e sarà loro inviata automaticamente una comunicazione via PEC con l'esito del sorteggio.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al minimo di cinque, l'Amministrazione ha facoltà di proseguire la procedura invitando, oltre ai concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, altri soggetti desunti dal mercato.

La comprova dei requisiti sarà effettuata nei riguardi dell'aggiudicatario del servizio.

La mancata comprova comporterà l'esclusione dalla procedura o l'estromissione da futuri inviti da parte del Ministero. In tal caso il servizio verrà aggiudicato al concorrente successivamente classificato con l'esecuzione delle medesime verifiche.

La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95 del d.lgs. 50/2016 e dunque sulla base del miglior ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La sussistenza dei requisiti, dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, saranno verificati in capo al solo aggiudicatario. Ai sensi dell'art. 97 comma 3, del d.lgs. 50/2016, prima di disporre l'aggiudicazione, la migliore offerta potrà essere sottoposta a verifica di congruità.

6. PUBBLICITÀ

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare nella apposita sezione Bandi e Avvisi.

7. INFORMAZIONI VARIE

Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, né procedura concorsuale e non vincola in alcun modo il Ministero, che sarà libero di non procedere con gli inviti alla procedura negoziata e/o di avviare altre procedure.

L'Amministrazione ha la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici o professionisti e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della PEC sopra indicata.

I professionisti o i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in

possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Per ulteriori informazioni di carattere amministrativo contattare:

Responsabile unico del procedimento Rag. Ennio Antonetti – tel. 06/57225737.

Arch. Giuseppe Tulumello – tel. 06/57225733. Ing. Marco Giuri – tel. 06/57225736

8. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici o professionisti partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Le prescrizioni contenute nel presente avviso prevalgono, se difformi, su quelle contenute in altri documenti di gara.

Roma, 14 maggio 2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO