

## AVVISO ESPLORATIVO

**Manifestazione di interesse per la selezione di n. 5 operatori economici, iscritti al ME.PA, da invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 63, comma 2, lettera c), del d. lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di facility management per la sede del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, comprendente i seguenti servizi: pulizia, giardinaggio, disinfestazione, smaltimento rifiuti speciali, presidio e manutenzione ascensori, idraulicosanitario, antincendio, elettrico, sicurezza e controllo accessi, manutenzione reti.**

### 1. Stazione appaltante:

**Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare** - Direzione generale delle politiche per l'innovazione il personale e la partecipazione – Divisione IV

Via C. Colombo n. 44 - Roma

Tel. 06.5722-5701,5702,5703,5704

PEC: [IPP@pec.minambiente.it](mailto:IPP@pec.minambiente.it)

Sito internet: [www.minambiente.it](http://www.minambiente.it)

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maria Carmela Giarratano

### 2. Condizioni generali

Il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, per la propria sede in Roma, in qualità di stazione appaltante, ha la necessità di svolgere un'indagine di mercato al fine di reperire le disponibilità degli operatori economici che intendono partecipare alla successiva procedura negoziata ex art. 63, comma 2, lettera c), del d. lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di facility management, comprendente i seguenti servizi: pulizia, giardinaggio, disinfestazione, smaltimento rifiuti speciali, presidio e manutenzione ascensori, idraulicosanitario, antincendio, elettrico, sicurezza e controllo accessi, manutenzione reti.

La durata dell'appalto decorrerà presumibilmente dal 1 luglio 2021 fino al 30 giugno 2024 o, avrà, comunque, una durata triennale. Il Ministero potrà, tuttavia, avvalersi della facoltà di proroga di cui all'articolo 106, comma 11, del D. Lgs. 50/2016 e posporre il termine di fine servizio per il tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contraente.

Il prezzo che sarà posto a base d'asta quale canone per l'intera durata dell'appalto è pari a **€ 5.375.985,24 oltre IVA**. Il prezzo a base d'asta è calcolato sulla base della durata triennale dell'appalto e, qualora l'aggiudicazione definitiva fosse riferita ad un intervallo temporale inferiore, verrà applicata una riduzione proporzionale al prezzo dell'offerta economica dell'aggiudicatario.

All'affidamento in discorso si applica la clausola risolutiva espressa di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, a mente della quale il rapporto contrattuale con l'aggiudicatario si intenderà automaticamente risolto nel caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip S.p.A. concernente il medesimo servizio.

Al fine di consentire un'offerta consapevole sarà previsto nei documenti di gara un sopralluogo obbligatorio da parte del rappresentante legale del concorrente o di un soggetto munito di apposita delega per prendere visione dei luoghi e dei locali ove si svolgerà il servizio di pulizia oggetto dell'appalto.

All'appalto si applica la clausola sociale di cui all'articolo 50 del D.Lgs. 50/2016.

**È richiesta agli operatori interessati l'iscrizione alla piattaforma telematica del "Mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni", su cui si svolgerà la procedura di affidamento del servizio mediante RDO.**

### **3. Requisiti per l'ammissione alla procedura negoziata**

Possono presentare manifestazione d'interesse tutti quei soggetti indicati nell'articolo 45 del D.Lgs. n. 50/2016 che hanno, tra i propri fini istituzionali, quello di operare nel settore oggetto di affidamento.

Inoltre i soggetti interessati dovranno dichiarare di essere in possesso dei seguenti requisiti (Allegato 1):

#### **Requisiti di carattere generale:**

1. insussistenza delle cause ostative alla partecipazione alle procedure di affidamento e alla stipula dei relativi contratti, indicate dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
2. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/2001 e s.m.i.;
3. essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999 e non essere incorso nei due anni precedenti alla presente procedura, nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 286 del 25.7.1998 in relazione all'art 43 dello stesso Testo Unico per gravi comportamenti ed atti discriminatori;
4. non incorrere nei divieti di cui agli artt. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
5. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 231/2001 e s.m.i.;
6. insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001, o della ricorrenza di ulteriori ipotesi in cui, ai sensi della normativa vigente, sussista il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;

#### **Requisiti di idoneità professionale e di capacità tecniche e professionali:**

1. iscrizione, per l'attività oggetto dell'affidamento, al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della provincia in cui l'operatore economico ha sede. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A., dovrà essere prodotta la dichiarazione del legale rappresentante, resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si attesta l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'eventuale iscrizione in albi o registri in base alla propria natura giuridica, allegando copia dell'atto costitutivo e dello statuto.
2. aver prestato senza demerito, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura, con indicazione dei rispettivi importi, dati e destinatari, pubblici o privati e per un importo pari ad almeno il 40 per cento del valore stimato dell'appalto.

#### **Requisiti di capacità economico-finanziaria**

Saranno eventualmente specificati in sede di gara mediante il ricorso ad uno dei mezzi di prova di cui all'allegato XVII, parte I del D.Lgs. 50/2016.

### **4. Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse**

I soggetti interessati possono presentare la propria manifestazione di interesse, utilizzando il modello "Allegato 1", compilato in ogni sua parte, firmato dal legale rappresentante ovvero dal procuratore speciale (in tal caso deve essere allegata la procura) e corredato dal documento di riconoscimento, e dovrà pervenire esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo: [IPP@pec.minambiente.it](mailto:IPP@pec.minambiente.it). Nella proposta dovrà essere dichiarato, tra l'altro, il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale espressamente richiesti nel presente avviso.

La manifestazione di interesse e ogni altro documento allegato dovrà pervenire allo scrivente Ministero entro e non oltre **le ore 12,00 del 29 gennaio 2021**, a mezzo PEC, in allegato al messaggio di posta elettronica certificata riportante nell'oggetto la dicitura "**Manifestazione di interesse per la**

selezione di n. 5 operatori economici, iscritti al ME.PA, da invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 63, comma 2, lettera c), del d. lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di facility management, comprendente i seguenti servizi: pulizia, giardinaggio, disinfestazione, smaltimento rifiuti speciali, presidio e manutenzione ascensori, idraulicosanitario, antincendio, elettrico, sicurezza e controllo accessi, manutenzione reti" esclusivamente al seguente indirizzo PEC: [IPP@pec.minambiente.it](mailto:IPP@pec.minambiente.it).

I soggetti che avranno regolarmente presentato manifestazione d'interesse entro i termini stabiliti saranno invitati a partecipare alla procedura, **fatte salve le modalità di selezione dei concorrenti indicate nel presente avviso.**

In caso di adesione alla suddetta manifestazione di interesse di un numero di operatori economici superiore alle 5 unità, si procederà all'estrazione dei 5 operatori economici da invitare alla procedura.

La stazione appaltante procede alla valutazione delle manifestazioni di interesse nel termine di trenta giorni dal termine ultimo di presentazione della domanda, estendibili a sessanta nell'ipotesi di un numero di istanze pervenute superiore alle dieci unità.

Si allegano al presente avviso i documenti che seguono:

- Allegato 1: dichiarazione sostitutiva concernente il possesso dei requisiti;

## **5. Procedura di gara, criterio di selezione dei concorrenti e criterio di aggiudicazione**

L'affidamento del servizio in oggetto avverrà secondo la procedura negoziata ex art. 63, comma 2, lettera c), del d. lgs. n. 50/2016

La procedura negoziata sarà avviata con lettera di invito ai soggetti che avranno regolarmente manifestato il proprio interesse a partecipare alla gara nei termini sopra indicati nonché, qualora pervenga un numero di manifestazioni d'interesse inferiore a cinque, ad eventuali altri operatori economici selezionati negli elenchi MEPA.

**Il gestore uscente non potrà, comunque, essere invitato alla procedura negoziata laddove dovessero essere presentate un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5.**

Nel caso di un numero di manifestazioni d'interesse superiori a cinque, questo Ministero procederà, mediante sorteggio pubblico indetto attraverso convocazione sul profilo del committente, con almeno sette giorni di preavviso, alla selezione dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata per un numero pari a cinque. Il sorteggio sarà svolto in modo da garantire l'anonimato degli operatori interessati sino allo scadere del termine ultimo di presentazione delle offerte, data in cui sarà reso pubblico il suo esito. Vista la situazione pandemica attuale, il sorteggio potrà avvenire in modalità di videoconferenza; a tal fine, ai partecipanti verrà inviato il link di collegamento alla suddetta.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lettera a) del Codice dei contratti. Le condizioni del servizio, nonché i relativi criteri e sub-criteri per l'aggiudicazione dell'appalto saranno meglio specificati nei documenti di gara. L'intera procedura negoziata si svolgerà sui canali telematici della piattaforma elettronica MEPA e la valutazione delle offerte sarà fatta da apposita Commissione di gara che sarà nominata con decreto all'esito della presentazione delle offerte.

All'esito della procedura la stazione appaltante redigerà una graduatoria. Il Ministero potrà avvalersi della facoltà di aggiudicare anche in caso di presentazione di una sola offerta valida. Nei casi e con i limiti di cui all'art 32, comma 8, del D.Lgs 50/2016, il Ministero si riserva, altresì, di procedere all'esecuzione d'urgenza del servizio.

## **6. Altre informazioni**

Il risultato dell'avviso esplorativo verrà reso noto esclusivamente attraverso pubblicazione sul sito internet del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio del mare allo scadere del termine

ultimo di presentazione delle manifestazioni di interesse. Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase esplorativa avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio del mare, che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento, nonché di procedere anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

I dati forniti dai richiedenti verranno trattati - ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del d.lgs. 196/2003, come modificato dal d.lgs. 101/2018 - esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Maria Carmela Giarratano

**Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare.**