



Ministero della Transizione Ecologica

DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE E ACQUISTI
IL DIRETTORE GENERALE

Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante “*Nuove disposizioni sull'Amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 824, riguardante il “*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legislativo n. 50 del 2016 (di seguito denominato Codice dei contratti pubblici);

VISTO in particolare l'articolo 32, comma 2 del Codice dei Contratti pubblici secondo cui le stazioni appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il decreto legislativo n. 165 del 2001 recante “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il decreto legge n. 22 del 1° marzo 2021 recante “*Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri*”, pubblicato sulla GU n. 51 del 1° marzo 2021, con il quale è stato costituito il “Ministero della transizione ecologica”;

VISTO il DPCM 29 luglio 2021, n. 128, riguardante il “*Regolamento di organizzazione del Ministero della transizione ecologica.*”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 228 del 23 settembre 2021;

VISTO il decreto del Ministro della Transizione Ecologica 12 novembre 2021, n. 464, recante “*Atto di indirizzo concernente l'individuazione delle priorità politiche del Ministero della transizione ecologica per l'anno 2022 e per il triennio 2022-2024*”;

VISTA la Legge 30 dicembre 2021 n. 234 “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024*”, pubblicata sulla GU Serie Generale n.310 - Suppl. Ordinario n. 49;

VISTO il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 31 dicembre 2021 “*Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e per il triennio 2022-2024*” pubblicato sulla GU Serie Generale n. 310 del 31 dicembre 2021 - Suppl. Ordinario n. 50;

VISTA la Direttiva generale recante gli indirizzi generali sull'attività amministrativa e sulla gestione del Ministero della transizione ecologica per l'anno 2022 approvata con Decreto del Ministro della Transizione ecologica del 3 marzo 2022, n. 101 ammesso alla registrazione della Corte dei Conti il 24-03-2022 al n. 554;

VISTO il decreto nr. 50 di approvazione della Direttiva di secondo livello del Capo Dipartimento Diag del 30 marzo 2022 che risulta aver superato il controllo preventivo amministrativo contabile dell'Ufficio Centrale di Bilancio presso il MiTe;

CONSIDERATO che , ai sensi dell'art. 4 comma 6 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28 ottobre 2021, a decorrere dal 1 gennaio 2022, sono transitati, limitatamente alla quota parte relativa al funzionamento delle Direzioni Generali trasferite ai sensi del decreto legge n. 22 del 2021, in capo al Ministero della Transizione Ecologica, i rapporti contrattuali afferenti alle utenze, alla sorveglianza, ai servizi di pulizia e noleggio attrezzature, alle manutenzioni degli impianti, inclusi quelli antincendio e di comunicazione, alle spese per trasferte e missioni, nonché quelli inerenti alla gestione dei beni informatici, posti in essere dalla Direzione generale per le risorse, l'organizzazione e il bilancio del Ministero dello sviluppo economico;

VISTO il contratto avente ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia per la sede di Roma del Ministero dello Sviluppo Economico, tra cui l'immobile sito in via Sallustiana n. 53 (lotto 1 – CIG 7120683D7D), repertorio n. 221 - anno 2019;

VISTA la determina n. 106/2021 del Ministero dello Sviluppo Economico, Direzione Generale per le Risorse, l'organizzazione, i sistemi informativi ed il bilancio - DIV. IV "Risorse Strumentali", con la quale è stato disposto di autorizzare la c.d. proroga tecnica per la durata di sei (sei) mesi, a decorrere dal primo gennaio 2022 del contratto di appalto per l'affidamento del servizio di pulizia presso la sede di via Sallustiana n. 53 (lotto 1 – CIG 7120682D7D);

VISTO il contratto avente ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia per le Sedi di Roma del Ministero dello Sviluppo Economico, tra cui l'immobile sito in via Bosio n. 15 (lotto 2 – CIG 7120684E50), repertorio n. 225 - anno 2019;

VISTA la determina n. 107/2021 del Ministero dello Sviluppo Economico, Direzione Generale per le Risorse, l'organizzazione, i sistemi informativi ed il bilancio - DIV. IV "Risorse Strumentali", con la quale è stato disposto di autorizzare la c.d. proroga tecnica per la durata di sei (sei) mesi, a decorrere dal primo gennaio 2022 del contratto di appalto per l'affidamento del servizio di pulizia presso la sede di via Bosio n. 15 (lotto 2 – CIG 7120684E50);

CONSIDERATO che il suddetto servizio deve essere assicurato senza soluzione di continuità al fine di garantire lo svolgimento delle ordinarie attività, nonché di assicurare la sicurezza e la salubrità dei luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008;

ATTESO che le Amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni-quadro messe a disposizione da Consip S.p.a.;

PRESO ATTO che la Convenzione Consip denominata "Facility management 4" per il territorio del I° Municipio del Comune di Roma (lotto 10) non risulta attiva;

PRESO ATTO che la Convenzione Consip denominata "Facility management 4" per il territorio Comune di Roma escluso il I° Municipio (lotto 11) risulta sospesa;

VISTA la propria determina (prot. REGISTRO ACCORDI E CONTRATTI R. 191 del 28.04.2022) con la quale è stato disposto di indire una procedura di gara – ai sensi dell'articolo 55 del Codice dei Contratti – mediante il ricorso al Bando "Servizi di pulizia e igiene ambientale" sul Sistema Dinamico di Acquisizione della P.A. (SDAPA) bandito da Consip S.p.a., per la durata di 24 mesi, per l'acquisizione dei seguenti servizi: pulizia (comprensiva della raccolta e movimentazione interna di

rifiuti urbani); presidio di pulizia; servizio di raccolta, trasporto e conferimento di rifiuti speciali; servizio di ausiliario; programmazione e controllo operativo delle attività; contact center; reperibilità;
RITENUTO di dover inserire nelle prestazioni oggetto del citato Bando “Servizi di pulizia e igiene ambientale” sul Sistema Dinamico di Acquisizione della P.A. (SDAPA) bandito da Consip S.p.a anche il servizio di pulizia per le sedi di via Bosio n. 15, Roma e via Sallustiana n. 53, il cui funzionamento è transitato al MITE, ai sensi dell’art. 4 comma 6 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28 ottobre 2021, a decorrere dal 1 gennaio 2022;

TENUTO CONTO della complessa istruttoria in corso di svolgimento, volta a quantificare il valore stimato dell’appalto;

RITENUTO pertanto di rinviare a successivo provvedimento la determinazione del valore stimato dell’appalto e della base d’asta da esso discendente, da quantificarsi al momento dell’invio del bando di gara;

VISTA la facoltà di recesso di cui all’articolo 1, comma 13 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 riservata alla stazione appaltante;

RITENUTO opportuno, alla luce della complessità dell’appalto in oggetto e dell’attuale indisponibilità delle Convenzioni facility management 4, ex art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e dell’art. 58 della legge 23 dicembre 2000 n. 388 del D.M. 24 febbraio 2000 e D.M. 2 maggio 2001, che la durata dell’appalto sia determinata in 24 mesi, fatto salvo l’esercizio della cennata facoltà di recesso da esercitarsi in caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip a condizioni economiche più vantaggiose;

RICHIAMATO l’articolo 50 del Codice dei Contratti avente ad oggetto le cosiddette clausole sociali;

CONSIDERATO che il costo della manodopera del presente appalto è superiore al 50 per cento del suo valore;

RITENUTO di dover applicare al presente appalto la cosiddetta clausola sociale;

CONSIDERATE le superiori esigenze di coordinamento garantite da un unico esecutore a presidio della realizzazione a regola d’arte delle attività nonché a beneficio di una maggiore modularità del servizio, cui questa stazione appaltante può fare ricorso nel caso di sopravvenute esigenze di intensificazione e/o riduzione dello stesso in aree/locali/compendi specifici;

VALUTATO dunque – ai sensi dell’articolo 51, comma 1 del Codice dei contratti, di non suddividere l’appalto in lotti;

VALUTATO, altresì, di doversi avvalere - ai sensi dell’art. 95, comma 12 del Codice dei Contratti - della facoltà di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea;

DETERMINA

1. Di integrare la determina a contrarre prot. REGISTRO ACCORDI E CONTRATTI R. 191 del 28.04.2022 inserendo nelle prestazioni oggetto del Bando “Servizi di pulizia e igiene ambientale” sul Sistema Dinamico di Acquisizione della P.A. (SDAPA), bandito da Consip S.p.a, per la durata di 24 mesi anche le sedi di via Bosio n. 15 e via Sallustiana n. 53, Roma;

2. la durata dell'appalto è stabilita in 24 mesi, fatta salva la facoltà di proroga tecnica di cui all'articolo 106, comma 11 del Codice dei Contratti da applicarsi nelle more dell'individuazione del nuovo aggiudicatario;
3. di non suddividere l'affidamento del servizio in lotti, in considerazione delle superiori esigenze di coordinamento garantite da un unico esecutore a presidio della realizzazione a regola d'arte del servizio, nonché a beneficio di una maggiore modularità del servizio cui questa stazione appaltante può fare ricorso nel caso di sopravvenute esigenze di intensificazione e/o riduzione del servizio in aree/locali/compendi specifici;
4. di rinviare – alla luce della complessità dell'istruttoria già avviata – la quantificazione del valore stimato dell'appalto e della base d'asta da essa discendente al momento dell'invio del bando di gara;
5. l'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
6. il contratto è stipulato secondo le modalità previste dal “Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario” ed è sottoposto a condizione risolutiva nel caso di intervenuta disponibilità della Convenzione Consip alle condizioni di cui all'articolo 1, comma 13 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95;
7. di stabilire l'applicazione della clausola sociale di cui all'art. 50 del Codice dei Contratti nel rispetto dei principi dell'Unione Europea;
8. l'importo del contratto grava sui capitoli pertinenti dello Stato di previsione del Ministero della transizione ecologica, previo assenso – qualora necessario - del Ministero dell'Economia e delle finanze rilasciato ai sensi dell'art. 34, comma 4 della legge 31 dicembre 2009, n. 196;
9. di individuare, ai sensi dell'art. 31 del Codice e delle Linee guida ANAC n. 3, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente *pro tempore* della Divisione II - Logistica di questa Direzione generale, dott. Silvio Vetrano;
10. di rinviare l'individuazione del Direttore dell'Esecuzione nonché dello staff di supporto al momento dell'aggiudicazione dell'appalto.

Roma, 27/06/2022

Il Direttore Generale