



# *Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica*

DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE E ACQUISTI  
DIVISIONE II - LOGISTICA

## **DETERMINA A CONTRARRE**

**OGGETTO: Atto integrativo all'accordo quadro per i Servizi di Facility Management Grandi Immobili – Lotto 23 - CIG: 8127940C43 –CIG DERIVATO: A00D18791E**

**VISTO** il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante “*Nuove disposizioni sull'Amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*”, e ss.mm.ii.;

**VISTO** il R.D. 23 maggio 1924, n. 824, riguardante il “*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”, e ss.mm.ii.;

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36: “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

**VISTO** il decreto legge n. 22 del 1° marzo 2021 “*Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri*”, pubblicato sulla GU n. 51 del 1-3-2021, con il quale è stato costituito il “Ministero della transizione ecologica”;

**VISTO** il DPCM 29 luglio 2021, n. 128, recante: “*Regolamento di organizzazione del Ministero della transizione ecologica*”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 228 del 23 settembre 2021;

**VISTO** il decreto legge 11 novembre 2022, n. 173, come modificato dalla legge di conversione 16 dicembre 2022, n. 204, recante “*Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri*” con il quale il Ministero della transizione ecologica ha assunto la denominazione di Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 14 novembre 2022 con cui l'On. Gilberto Pichetto Fratin è stato nominato Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica;

**VISTO** il decreto ministeriale del 18 gennaio 2023, n. 21, con il quale è stato adottato l’*Atto di indirizzo sulle priorità politiche per l'anno 2023 e per il triennio 2023-2025*”;

**VISTA** la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025*”, pubblicata sulla GU Serie Generale n. 303 - Suppl. Ordinario n. 43;

**VISTO** il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 30 dicembre 2022 “*Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e per il triennio 2023-2025*” pubblicato sulla GU Serie Generale n. 304 del 30-12-2022 - Suppl. Ordinario n. 44;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2022, con il quale è stato conferito l’incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore generale della Direzione

Generale Risorse Umane e Acquisti (RUA) alla Dott.ssa Emma Stea, registrato dalla Corte dei conti in data 4 febbraio 2022, al n. 152;

**VISTO** il decreto prot. n. 903 del 23 novembre 2022, con il quale è stato conferito al Dott. Antonio Bonacci l'incarico dirigenziale di seconda fascia della Divisione II "Logistica", registrato dalla Corte dei Conti al n. 3826 del 16 dicembre 2022;

**VISTA** la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025", pubblicata sulla GU - Serie Generale n. 303 del 29 dicembre 2022 - Suppl. Ordinario n. 43;

**VISTO** il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 30 dicembre 2022 "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e per il triennio 2023-2025" pubblicato sulla GU - Serie Generale n. 304 del 30 dicembre 2022 - Suppl. Ordinario n. 44;

**VISTO** il decreto ministeriale del 18 gennaio 2023, n. 21 recante "Atto di indirizzo sulle priorità politiche per l'anno 2023 e il triennio 2023-2025";

**VISTO** il decreto ministeriale del 24 gennaio 2023, n. 29, recante "Assegnazione risorse ai responsabili dei centri di costo e gestione spesa in maniera unificata" con il quale nelle more dell'adozione del decreto di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 7 agosto 1997, n. 279, la Direzione Generale delle Risorse Umane e Acquisti (RUA), del Dipartimento Amministrazione Generale pianificazione e patrimonio naturale (DiAG), è autorizzata a gestire in maniera unificata le spese afferenti ai capitoli o piani gestionali di cui alla tabella allegata al presente Decreto;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica del 3 febbraio 2023, ammesso alla registrazione dalla Corte dei conti il 13 febbraio 2023 al n. 378, con il quale la Dott.ssa Loredana GULINO ha ricevuto l'incarico dirigenziale di livello generale di Capo Dipartimento Amministrazione Generale, pianificazione e patrimonio naturale (DiAG) presso il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica;

**VISTO** il decreto del Capo del Dipartimento DiAG n. 7 del 10 marzo 2023, inerente la direttiva di II livello per l'anno 2023, registrato dall'Ufficio centrale del bilancio al n. 118 il 14 marzo 2023, con il quale si delegano le risorse finanziarie ai titolari dei centri di costo del DiAG – CDR 12, per l'attuazione degli obiettivi definiti dalla "Direttiva Generale recante gli indirizzi generali per l'attività amministrativa e la gestione per il 2023";

**VISTA** la Direttiva di III livello della Direzione generale risorse umane e acquisti adottata con Decreto n. 310 del 22 marzo 2023, registrato dall'Ufficio centrale di bilancio al n. 140 il 24 marzo 2023, con la quale sono stati assegnati ai Dirigenti preposti alle Divisioni della Direzione generale gli obiettivi di risultato e di attività, nonché i capitoli di spesa;

**CONSIDERATO** che la Divisione II - Logistica annovera tra le sue funzioni l'acquisizione di beni e servizi attribuiti alla gestione unificata, funzionali alle esigenze del Ministero;

**VISTA** la determina a contrarre 421\_RUA del 27.09.2022 di *adesione all'Accordo Quadro Servizi di Facility Management Grandi Immobili, lotto 23*, pubblicato sulla Piattaforma Consip s.p.a, per le sedi di Roma site in Via Cristoforo Colombo n. 44, Via Capitan Bavastro n. 174, Via Sallustiana n. 53 e Via Bosio n. 15, per un importo presunto pari ad euro 6.524.489,88 oltre IVA e per la durata di n. 48 mesi;

**VISTO** il contratto stipulato con la società Romeo Gestioni s.p.a., di cui al prot. 479\_RUA del 10.11.2022, per un importo complessivo di Iva di € 8.763.796,80 e per il periodo 01.01.2023 – 31.12.2026.

**CONSIDERATO** che dalla data della stipula ad oggi, sono sopravvenute ulteriori esigenze nella gestione degli immobili in dotazione al Mase, riconducibili ai servizi di *Global Facility Management*; **RAVVISATA** l'esigenza di procedere ad integrare le quantità precedentemente acquistate, in relazione alla evidenziata necessità di:

- Aumentare le quantità dei servizi riconducibili alla reception,
- Aumentare le quantità dei servizi riconducibili al facchinaggio interno ed esterno, comprensivo di un autocarro di 3,5 tonnellate;
- Aumentare le quantità dei servizi riconducibili al presidio tecnologico,
- Inserire un plafond, per eseguire eventuali prestazioni aggiuntive riconducibili alle medesime prestazioni e tipologie di servizi di cui al contratto originario, che si potranno rendere necessari in corso d'opera.

**RITENUTO** pertanto di dover incrementare le quantità dei servizi sopra menzionati, che saranno erogati secondo le modalità e costi specifici previsti per ogni singola voce, del precedente contratto (prot. 479\_RUA del 10.11.2022), di cui *all'accordo quadro per i Servizi di Facility Management Grandi Immobili – Lotto 23*.

**VISTA** la nota prot. 142189 del 07.09.2023, riferita alle tipologie, quantità ed importi dell'atto aggiuntivo;

**CONSIDERATO** che, per la stipula dell'atto integrativo si farà riferimento al quinto d'obbligo a norma dell'art. 120, c. 9, d.lgs. n. 36/2023 (cod. App.), con un l'importo contrattuale complessivo di Iva di € **1.752.759,36**, per il periodo 1° settembre 2023 – 31 dicembre 2026;

**VISTA** la nota prot. n. 144537 del 12.09.2023 *Esercizio finanziario 2023 – Richiesta di autorizzazione all'assunzione di impegni pluriennali in attuazione dell'art. 34, comma 2, della L. n. 196/2009 e delle Circolari R.G.S. nn. 34/2018 e 02/2019.*;

**CONSIDERATO** che la suddetta procedura sarà espletata secondo le disposizioni di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023;

**VISTO** l'articolo 17 (Fasi delle procedure di affidamento) del D.lgs. n. 36/2023, comma 1: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**RITENUTO** necessario, in applicazione dell'articolo 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, individuare i seguenti elementi essenziali della determina a contrarre:

- a) finalità che il contratto intende perseguire: acquisizione dei servizi di facchinaggio interno ed esterno, reception, servizio tecnologico e plafond per eventuali prestazioni aggiuntive;
- b) oggetto del contratto: Atto integrativo all'accordo quadro per i Servizi di Facility Management Grandi Immobili – Lotto 23;
- c) modalità di scelta del contraente: O.d.A in Accordo quadro sul Mepa;

e) responsabile unico del progetto (RUP): Dott. Antonio Bonacci in qualità di dirigente della Divisione II “Logistica” della Direzione Generale Risorse Umane e Acquisti;

**TENUTO CONTO** che l’importo dell’atto integrativo all’accordo quadro per i Servizi di Facility Management Grandi Immobili – Lotto 23, ammonta ad € 1.436.688,00 oltre Iva ai sensi di legge;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria sui pertinenti capitoli di bilancio;

#### **DETERMINA**

l'avvio della procedura ai sensi dell’articolo 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023, per l'acquisizione dell’*Atto integrativo all’accordo quadro per i Servizi di Facility Management Grandi Immobili – Lotto 23*;

**Fattispecie contrattuale:** acquisizione dei servizi di facchinaggio interno ed esterno, reception, servizio tecnologico e plafond per eventuali prestazioni aggiuntive;

**Procedura di scelta contraente:** secondo le disposizioni di cui dell’art 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023, mediante Ordine diretto in Accordo Quadro sul Mepa;

**Oggetto principale del contratto:** Atto integrativo all’accordo quadro per i Servizi di Facility Management Grandi Immobili – Lotto 23;

**Ditta:** Romeo Gestioni s.p.a - P. Iva/C.F. 05850080630;

**Importo di contratto:** € 1.436.688,00 oltre Iva ai sensi di legge;

**Responsabile Unico del Progetto:** Dott. Antonio Bonacci in qualità di dirigente della Divisione II “Logistica” della Direzione Generale Risorse Umane e Acquisti.

La spesa graverà sui pertinenti capitoli e pg. del bilancio del Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica.

Il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il Responsabile unico del Progetto Dott. Antonio Bonacci.

***Dott. Antonio Bonacci***