



# Ministero della Transizione Ecologica

Direzione generale Risorse Umane e Acquisti  
Il Direttore Generale

## DETERMINA A CONTRARRE

**OGGETTO: Adesione all'Accordo Quadro "Servizi di Facility Management Grandi Immobili" – Lotto 23 – CIG 9420157F76**

**VISTO** il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante "Nuove disposizioni sull'Amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato", e ss.mm.ii.;

**VISTO** il R.D. 23 maggio 1924, n. 824, riguardante il "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", e ss.mm.ii.;

**VISTO** il decreto legislativo n. 50 del 2016 (di seguito denominato Codice dei contratti pubblici);

**VISTO** in particolare l'articolo 32, comma 2 del Codice dei Contratti pubblici secondo cui le stazioni appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'art.1, commi 455-457 della l. 296/2006 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (finanziaria 2007)";

**VISTO** il decreto legislativo n. 165 del 2001 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il decreto legge n. 22 del 1° marzo 2021 recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri", pubblicato sulla GU n. 51 del 1° marzo 2021, con il quale è stato costituito il "Ministero della transizione ecologica";

**VISTO** il DPCM 29 luglio 2021, n. 128, riguardante il "Regolamento di organizzazione del Ministero della transizione ecologica.", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 228 del 23 settembre 2021;

**VISTO** il decreto del Ministro della Transizione Ecologica 12 novembre 2021, n. 464, recante "Atto di indirizzo concernente l'individuazione delle priorità politiche del Ministero della transizione ecologica per l'anno 2022 e per il triennio 2022-2024";

**VISTA** la Legge 30 dicembre 2021 n. 234 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024", pubblicata sulla GU Serie Generale n.310 - Suppl. Ordinario n. 49;

**VISTO** il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 31 dicembre 2021 "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finan-

ziario 2022 e per il triennio 2022-2024” pubblicato sulla GU Serie Generale n. 310 del 31 dicembre 2021 - Suppl. Ordinario n. 50;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2022, con il quale è stato conferito l’incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore generale della Direzione Generale Risorse Umane e Acquisti (RUA) alla Dott.ssa Emma Stea, registrato dalla Corte dei conti in data 4 febbraio 2022, al n. 152;

**VISTO** il decreto del Ministro della transizione ecologica n. 80 del 15 febbraio 2022, registrato dall’Ufficio Centrale del Bilancio al visto n. 32 in data 18 febbraio 2022, nel quale si individua la Direzione generale Risorse Umane e Acquisti (RUA) che provvede, per l’anno 2022, alla gestione unificata delle spese a carattere strumentale imputate alle missioni, programmi, azioni e corrispondenti capitoli di bilancio e piani gestionali, indicati nell’allegato al decreto, per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la Direttiva generale per l’indirizzo e per lo svolgimento dell’azione amministrativa e la gestione del Ministero per l’anno 2022, emanata dal Ministro della transizione ecologica con decreto ministeriale del 3 marzo 2022, n. 101, con la quale si autorizzano i titolari dei Centri di Responsabilità Amministrativa, ad adottare i provvedimenti necessari a garantire lo svolgimento della ordinaria attività di gestione, che non comportino scelte programmatiche, né determinazione di priorità operative, allo scopo di evitare l’interruzione delle attività aventi carattere di continuità e di assicurare il normale funzionamento degli uffici, assegnando, conseguentemente, le risorse finanziarie a tal fine occorrenti;

**VISTO** il decreto del Capo Dipartimento amministrazione generale, pianificazione e patrimonio naturale n. 50 del 30 marzo 2022, con il quale al fine di dare attuazione alle priorità ed agli indirizzi del Ministro sono individuati e assegnati, ai titolari delle Direzioni generali del DiAG, gli obiettivi e le correlate risorse finanziarie, nell’ambito delle missioni, dei programmi e delle azioni di spesa, in termini di competenza, cassa e residui, di pertinenza delle predette Direzioni generali;

**VISTO** il decreto n. 120 del 15 giugno 2022 recante la Direttiva di III° livello della Direzione generale risorse umane e acquisti, ammesso al visto n. 147 dell’Ufficio Centrale del Bilancio presso questo Ministero;

**VISTO** il decreto prot. n. 268 del 13 aprile 2022 di modifica ed integrazione del decreto prot.1506\_IPP del 18.12.2020, con il quale è stato conferito al Dott. Silvio Vetrano l’incarico di dirigenziale di seconda fascia della Divisione II “Logistica” registrato presso la Corte dei Conti;

**CONSIDERATO** che la Divisione II, annovera tra le sue funzioni l’acquisizione di beni e servizi attribuiti alla gestione unificata, funzionali alle esigenze del Ministero;

**CONSIDERATO** che il Ministero occupa, con le proprie strutture ed uffici, diversi stabili in locazione ed uno stabile di proprietà demaniale, presso i quali è necessario assicurare taluni indispensabili servizi finalizzati a garantirne l’utilizzo e la funzionalità;

**VISTA** la determina (prot. REGISTRO ACCORDI E CONTRATTI R. 191 del 28.04.2022) con la quale è stato disposto di indire una procedura di gara – ai sensi dell’articolo 55 del Codice dei Contratti – mediante il ricorso al Bando “Servizi di pulizia e igiene ambientale” sul Sistema Dinamico di Acquisizione della P.A. (SDAPA) bandito da Consip S.p.a., per la durata di 24 mesi, per

l'acquisizione dei seguenti servizi: pulizia (comprensiva della raccolta e movimentazione interna di rifiuti urbani); presidio di pulizia; servizio di raccolta, trasporto e conferimento di rifiuti speciali; servizio di ausiliario; programmazione e controllo operativo delle attività; contact center; reperibilità;

**VISTA** la determina (prot. REGISTRO ACCORDI E CONTRATTI R. 192 del 29.04.2022) con la quale è stato disposto l'avvio della procedura finalizzata all'adesione della Convenzione quadro per l'affidamento del "*Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle strutture della giunta regionale, agli enti dipendenti della Regione Lazio, alle società partecipate, agli enti locali territoriali ed alle amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio*", in particolare, il lotto 1 avente ad oggetto gli immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio aventi sede nella Città Metropolitana di Roma Capitale per i seguenti: a. Servizi di manutenzione impianti Termici; b. Servizi di manutenzione impianti Elettrici; c. Servizi di manutenzione impianti Idrico-Sanitari; d. Servizi di manutenzione impianti Antincendio;

**VISTA** la determina (prot. n. 199 del 29.04.2022) con la quale è stato disposto, nelle more della definizione delle procedure necessarie per l'individuazione dei nuovi contraenti e/o della definizione della Convenzione su piattaforma CONSIP s.p.a. per il servizio di facility management, di prorogare, agli stessi patti e condizioni, dal 01.05.2022 al 31.12.2022, il rapporto contrattuale relativo ai predetti servizi presso la sede di Roma in via Cristoforo Colombo n. 44 e via Capitan Bavastro n. 147;

**VISTA** la determina (prot. REGISTRO ACCORDI E CONTRATTI R. 27 del 27.06.2022) con la quale è stato disposto di integrare la determina a contrarre prot. REGISTRO ACCORDI E CONTRATTI R. 191 del 28.04.2022 inserendo nelle prestazioni oggetto del Bando "Servizi di pulizia e igiene ambientale" sul Sistema Dinamico di Acquisizione della P.A. (SDAPA), bandito da Consip S.p.a, per la durata di 24 mesi anche le sedi di via Bosio n. 15 e via Sallustiana n. 53, Roma;

**VISTA** la determina (prot. n. 29 del 28.06.2022) con la quale è stato disposto, nelle more della definizione delle procedure necessarie per l'individuazione dei nuovi contraenti e/o della definizione della Convenzione su piattaforma CONSIP s.p.a. ed al fine di garantire la continuità dei servizi, di prorogare, agli stessi patti e condizioni previste dal contratto, per la durata di 6 (sei) mesi, ovvero fino al 31.12.2022, il rapporto contrattuale inerente il servizio di pulizia per le sedi di Roma site in di Via Bosio n. 15 e Via Sallustiana n. 53;

**VISTA** la determina (prot. n. 234 del 29.08.2022) con la quale è stato disposto, nelle more della definizione delle procedure necessarie per l'individuazione dei nuovi contraenti e/o della definizione della Convenzione su piattaforma CONSIP s.p.a. ed al fine di garantire la continuità dei servizi, di prorogare, agli stessi patti e condizioni previsti dal contratto, il servizio di vigilanza e portierato per la sede ministeriale di Roma sita in via Sallustiana n. 53, per la durata di 4 (quattro) mesi, ovvero fino al 31.12.2022;

**ATTESO** che le Amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni-quadro messe a disposizione da Consip S.p.a.;

**CONSIDERATO** che nelle more dello svolgimento delle suddette procedure è stato attivato l'Accordo Quadro Servizi di Facility Management Grandi Immobili, lotto 23, pubblicato sulla Piattaforma Consip s.p.a., attivo dal 22/09/2022, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi per un periodo pari a 48 mesi, e si rende quindi necessario superare quanto in precedenza determinato;

**CONSIDERATO** opportuno, anche in ottemperanza ai principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza, ex art. 1 delle Legge n. 241/1990 s.m.i., di avviare la procedura per l'adesione al suddetto Accordo quadro per le sedi di Roma site in Via Cristoforo Colombo n. 44, Via Capitan Bavastro n. 174, Via Sallustiana n. 53 e Via Bosio n. 15;

#### **DETERMINA**

1. l'adesione all'Accordo Quadro Servizi di Facility Management Grandi Immobili, lotto 23, pubblicato sulla Piattaforma Consip s.p.a, per le sedi di Roma site in Via Cristoforo Colombo n. 44, Via Capitan Bavastro n. 174, Via Sallustiana n. 53 e Via Bosio n. 15, per un importo presunto pari ad euro 6.524.489,88 oltre IVA;
2. la durata dell'appalto è stabilita in 48 mesi, fatta salva la facoltà di proroga tecnica di cui all'articolo 106, comma 11, del Codice dei Contratti da applicarsi nelle more dell'individuazione del nuovo aggiudicatario;
3. di non suddividere l'affidamento del servizio in lotti, in considerazione delle superiori esigenze di coordinamento garantite da un unico esecutore a presidio della realizzazione a regola d'arte del servizio, nonché a beneficio di una maggiore modularità del servizio cui questa stazione appaltante può fare ricorso nel caso di sopravvenute esigenze di intensificazione e/o riduzione del servizio in aree/locali/compendi specifici
4. l'importo del contratto grava sui capitoli pertinenti dello Stato di previsione del Ministero della transizione ecologica, previo assenso all'impegno pluriennale rilasciato dal Ministero dell'Economia e delle finanze ai sensi dell'art. 34, comma 4 della legge 31 dicembre 2009, n. 196;
5. di individuare, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti e delle Linee guida ANAC n. 3, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente *pro tempore* della Divisione II – Logistica.
6. di rinviare l'individuazione del Direttore dell'Esecuzione nonché dello staff di supporto al momento dell'aggiudicazione dell'appalto.

*Dott.ssa Emma Stea*